



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, Косте Стаменковића 3/5

Број предмета ИИ 627/19

Дана 02.09.2024. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **EOS Matrix** доо Београд, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића 1И, спрат 3, NAVIGATOR BUSINESS CENTAR 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, број рачуна 325-9500700026376-25 који се води код банке ОТП BANKA SRBIJA AD, NOVI SAD, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр.36/4, против извршног дужника **Зоран Младеновић**, Бојник, ул. Седамнаести фебруар бр. 120, ЈМБГ 0112982733513, у складу са чл.173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/16 и 113/17), дана 02.09.2024. године донео је

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

- Кп.бр. 2548, улица 17. фебруар, површине 661 м2 и то: број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 89 м2, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 80, број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 16 м2, број дела 4, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 18 м2, број дела 5, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 458 м2, уписан у ЛН 3451 за КО Бојник, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{4}$ - процењена тржишна вредност у износу од **38.770,525 динара**, почетна цена у износу од **19.385,12 динара**;

- Кп.бр. 2548, улица 17. фебруар, кућни број 243, на основу налаза вештака и стања на терену кућни број је 215, број дела 1, објекат број 1, породична стамбена зграда, површине у габариту 89 м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, на основу података из катастра број приземних етажа 1, на основу мишељења вештака спртност П+Пк, уписан у ЛН 3451 за КО Бојник, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{4}$ - процењене тржишне вредности у износу од **950.457,49 динара**, почетна цена у износу од **475.228,74 динара**;

Укупна почетна цена не непокретности које су предмет продаје износи 494.613,86 динара.

Напомена: на парцели постоје уписана још три објекта која нису предмет продаје.

Јавни извршитељ није утврдио да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На непокретности која је предмет продаје према подацима из катастра непокретности

постоји уписана забележба закључка о спровођењу И.И. 627/19 од 26.03.2021. године односно уписана по овом предмету и забележба закључка о спровођењу на основу решења о извршењу Основног суда у Лебану Ии. 314/20 од 26.10.2020. године, на основу закључка јавног извршитеља Александре Антић И.И. 2473/2020 од 06.05.2021. године.

Друго јавно надметање одржаће се дана **10.10.2024 у 12:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић у Косте Стаменковића 3/5, у Лесковцу, а почетна цена непокретности на другом јавном надметању износи 50% процењене вредности непокретности.

Процена вредности непокретности је извршена дана 20.03.2023. године.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положи јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број ИИ 627/19".

Извршни поверилац и зложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Купац покретне ствари не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИ 627/19. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах након закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 03.10.2024. електронским путем на a.antic.izvrstelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије

овог јавног извршитеља у Лесковцу, Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 05.10.2024. године.

Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља.

Образложење

Основни суд у Лебану је дана 22.04.2019. год. поднео овом јавном извршитељу Решење о извршењу Основног суда у Лебану Ии-130/2019 од 17.04.2019 године на поступање, а ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца према извршном дужнику.

Дана 07.03.2023. стручно лице Наташа Цакић је утврдила је да тржишну вредност предметне непокретности, те је у складу са тим јавни извршитељ закључком о утврђењу вредности непокретности од 20.03.2023. године утврдио тржишну вредност непокретности.

Јавни извршитељ поступа у предмету И.И. 2473/20 на основу решења о извршењу Основног суда у Лебану Ии. 314/20 од 26.10.2020. године, у коме је закључком о спровођењу одређено спровођење извршења на непокретностима које су предмет продаје, те је закључком од 06.05.2021. године приступљено извршном поступку И.И. 627/19.

Јавни извршитељ је закључком И.И. 627/19 од 08.07.2024. године одредио одржавање прве продаје путем усменог јавног надметања за дан 15.08.2024. године у 11:00, међутим није било заинтересованих понуђача

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016-аутентично тумачење), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Д-на: Извршном повериоцу
Извршном дужнику